

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 26/19  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 216,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 216,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>58,51</b>	<b>53,83</b>	<b>2 770 323,27</b>	<b>2 480 388,90</b>
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	333 709,64	333 709,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	295 000,33	295 000,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	457 427,62	216 780,01
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			13 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,27	16,80	811 377,41	811 377,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	149 777,18	149 777,18
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 313,04	5 313,04
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	547 243,33	547 243,33

